

Energie-investeringsaftrek (EIA) Nieuwe subsidiemaatregel binnen regeling

Het kabinet heeft in het kader van de economische crisis een serie tijdelijke maatregelen gepresenteerd om de problemen in de woningbouw te verkleinen. Voor woningcorporaties is het financieel aantrekkelijk gemaakt om het bestaande woningbestand energiezuiniger te maken. Investerings die leiden tot een significante duurzaamheidsverbetering komen in aanmerking voor een nieuwe subsidiemaatregel binnen de regeling energie-investeringsaftrek (EIA). Deze maatregel bewerkstelligt niet alleen een positieve impuls voor de werkgelegenheid maar ook voor een meer duurzame en energiezuinige economie. Voor andere subsidie regelingen zie website.

Wij hebben meer dan 20 jaar ervaring bij het opstellen van subsidieaanvragen en subsidieprojecten. Het schrijven van een subsidieaanvraag voor een Nederlandse of een Europese regeling vereist kennis, creativiteit en vakmanschap. Onze medewerkers beschikken over die kwaliteiten en kennen de cultuur en de werkwijze van de beoordelende instanties. Ons bureau combineert 10 jaar ervaring in de volkshuisvesting met een uitgebreide kennis van de subsidiepraktijk. Wij bieden ondersteuning bij het gehele subsidietraject en stellen zelfstandig EIA-aanvragen op en verzorgen de daarbij behorende correspondentie en administratie.

Vloer-, dak- en gevelisolatie

De tijdelijke uitbreiding van de EIA is bedoeld voor verhuurders van woningen. Daarbij zijn de volgende factoren en voorwaarden van belang:

- De woningverbetering moet resulteren in het bereiken van energielabel B, dan wel in een vooruitgang van twee energielabels.
- Er moet sprake zijn van een pakket aan maatregelen. Met minimaal twee maatregelen moet de vereiste energieprestatieverbetering bereikt worden.
- Een maatwerkadvies moet worden opgesteld door een gecertificeerde EPA-adviseur. Een gecertificeerde EPA-

Neem voor meer informatie
of een **gratis subsidiescan**
contact met ons op

adviseur werkt volgens de ISSO-richtlijnen. Er moet geïnvesteerd worden in maatregelen zoals die worden vermeld in het maatwerkadvies.

- Per huurwoning mag een bedrag van maximaal € 15.000,- worden gemeld. Hiervan is 44% extra aftrekbaar van de fiscale winst. Gemiddeld levert de EIA zo'n 11% belastingvoordeel op, per woning € 1.650,- netto.
- Het betreft de investeringskosten en aanvullende kosten die nodig zijn om energiebesparende maatregelen te installeren, waarmee energielabel B bereikt wordt dan wel de energiestatus met twee labelstappen verbetert. De aanvullende kosten moeten wel technisch noodzakelijk en uitsluitend dienstbaar zijn aan de maatregel.
- De investeringskosten worden exclusief btw gemeld, tenzij u als organisatie de btw niet kunt verrekenen.
- Binnen de fiscale regelgeving geldt carry back/forward. Hierdoor is het mogelijk om de EIA-subsidie in een ander jaar fiscaal te verwerken dan in het jaar waarin de opdracht verstrekt is.
- Het gaat om investeringen gedaan tussen 1 juni 2009 en 1 december 2010. Verhuurders hebben maximaal drie jaar de tijd om de werkzaamheden uit te voeren. Binnen één jaar moet 25% van de investeringskosten zijn betaald.
- De regeling is met terugwerkende kracht vanaf 1 juni 2009 in werking getreden.

- In totaal is voor deze maatregel € 277,5 miljoen extra beschikbaar.
- Wanneer binnen het pakket van energie-investeringen wordt geïnvesteerd in HR-glas, isolatie, een warmtepomp of een warmtekrachtinstallatie, dan zijn er specifieke technische eisen van toepassing.

